



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297, dana 11. listopada 2022

riješio je

I Kupcu ALEM RUFATI iz Zagreba, Kraljevićeva 1A, OIB: 41809337127 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297 i to:

a) upisane u zk.ul. 1861 k.o. Lovas, ukupne površine 14.766 m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od:

- k.č.br. 1776/6, ORANICA RANA JABUKA sa 14.703 m<sup>2</sup> i
- k.č.br. 1776/13, ORANICA GOSPODARSKA ULICA sa 63 m<sup>2</sup>

b) upisane u zk.ul. 1972 k.o. Lovas, k.č.br. 1776/15, ORANICA, GOSPODARSKA ULICA sa 24.517 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 451.500,00 kn / 59.924,35 eura<sup>1</sup>.

II Kupac ALEM RUFATI iz Zagreba, Kraljevićeva 1A, OIB: 41809337127, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 424.900,00 kn / 56.393,92 eura<sup>1</sup>, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 388106, a kao podatak drugi (P2) broj 33655 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 451.500,00 kn / 59.924,35 eura<sup>1</sup> i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 26.600,00 kn / 3.530,43 eura<sup>1</sup>, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 424.900,00 kn / 56.393,92 eura<sup>1</sup> na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-376-2021, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

- za nekretnine upisane u zk.ul. 1861 k.o. Lovas, ukupne površine 14.766 m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od:

- k.č.br. 1776/6, ORANICA RANA JABUKA sa 14.703 m<sup>2</sup> i
- k.č.br. 1776/13, ORANICA GOSPODARSKA ULICA sa 63 m<sup>2</sup>

#### VLASTOVNICA

- 8.1 Zaprimito 17.06.2021.g. pod brojem Z-3117/2021  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL.BR.: ST-376/2021-27, OD 17.06.2021,  
nad stečajnim dužnikom Metalfer steel d.o.o.
- 9.1 Zaprimito 31.05.2022.g. pod brojem Z-2459/2022  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. ST-  
376/2021-59 09.05.2022, sudske prodaje nekretnine u A

#### TERETOVNICA

- 2.1 Zaprimito 16.10.2018.g. pod brojem Z-12203/2018 300.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU  
SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

NEKRETNINI BROJ OV-11880/2018 OD 09.10.2018,  
za iznos od 300.000,00 kuna (tristotisuća kuna), za  
korist:

PAGOD PROGRAM D.O.O., OIB: 30025205828, ULICA DR. LUJE  
NALETILIĆA ODVOJAK 26, 10000 ZAGREB

- za nekretnine upisane u zk.ul. 1972 k.o. Lovas, k.č.br. 1776/15,  
ORANICA, GOSPODARSKA ULICA sa 24.517 m<sup>2</sup>

#### VLASTOVNICA

- 5.1 Zaprimito 17.06.2021.g. pod brojem Z-3117/2021  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL.BR.: ST-376/2021-27, OD 17.06.2021,  
nad stečajnim dužnikom Metalfer steel d.o.o.
- 6.1 Zaprimito 31.05.2022.g. pod brojem Z-2459/2022  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. ST-  
376/2021-59 09.05.2022, sudske prodaje nekretnine u A

#### TERETOVNICA

2.1. Zaprimito 16.10.2018.g. pod brojem Z-12203/2018 300.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU  
SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA  
NEKRETNINI BROJ OV-11880/2018 OD 09.10.2018,  
Za iznos od 300.000,00 kuna (tristutisuća kuna), za  
korist:

PAGOD PROGRAM D.O.O., OIB: 30025205828, ULICA DR. LUJE  
NALETILIĆA ODVOJAK 26, 10000 ZAGREB

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Ilok, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38810) od 27.6.2022. u 15:00:00 (datum i vrijeme početka dražbe) do 20.09.2022. u 08:59:59 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj ALEM RUFATI iz Zagreba, Kraljevićeva 1A, OIB: 41809337127, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 451.500,00 kn.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-376/2021-63 od 31. svibnja 2022., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj ALEM RUFATI iz Zagreba, Kraljevićeva 1A, OIB: 41809337127 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 11. listopada 2022.

Stečajni sudac  
Augustin Jalšovec

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb312-f8ad3**

Kontrolni broj: **0708e-1cb86-0d033**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=AUGUSTIN JALŠOVEC, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.